



Документы, необходимые для продажи квартиры

Список документов я разделил на два вида:

- 1) обязательные, которые нужно подавать для регистрации сделки купли-продажи;
- 2) дополнительные - те, которые могут понадобится для подготовки к сделке. Или они могут потребоваться вашим покупателям, например, для одобрения ипотеки и для проверки вашей квартиры на юридическую чистоту.

Обязательные документы, которые нужно подавать при регистрации сделки:

- **Паспорта всех собственников (продавцов) квартиры.**
Если есть собственники до 14 лет, то их свидетельство о рождении и паспорт одного из родителей (опекуна). Если есть собственники от 14 до 18 лет — их паспорта и паспорт одного из родителей.
- **Договор купли-продажи квартиры.**
В некоторых случаях договор купли-продажи должен быть заверен у нотариуса.
- **Разрешение органов опеки и попечительства (оригинал и копия).**
Это разрешение обязательно, если в квартире есть несовершеннолетние собственники (до 18 лет).
- **Нотариально заверенное согласие супруга на продажу квартиры.**
Оно требуется, если квартира у продавца куплена в браке, но оформлена только на одного из супругов.
- **Нотариально заверенная доверенность, если подает доверенное лицо.**
Паспорт доверителя в этом случае не нужен.
- **Свидетельство о браке или разводе.**
Эти документы нужны, если у собственника поменялась фамилия — в документах на квартиру фамилия одна, а в паспорте теперь другая. Также свидетельство о браке обязательно потребуется, если собственники квартиры покупали ее в браке.

Дополнительные документы разнообразны и их необходимость возникает в сложных случаях.

Обращайтесь за бесплатной консультацией к риэлтору-эксперту Герману Кутыгину.

Звоните 8(8442)29-70-80 или по бесплатному номеру 8-800-100-88-08.

Пишите на Вайбер, Ватсан +7-904-431-91-11 или на почту 1@agent34.ru

Рад буду помочь!